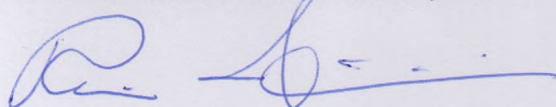


- Toimeksianto** Arvio on pyydetty suunnitellun puutavaran lastauspaikan vaikutuksesta lähellä sijaitsevan toimeksiantajan omistaman rantarakennuspaikan arvoon.
- Toimeksiantaja** Juhani Manninen
- Taustaa** Toimeksiantajalla on Hirvensalmella Takakauppi nimisellä tilalla (kiinteistötunnus 97-407-1-53) Puulalla sijaitsevan Mainiemen itälaidalla Tikkaniemessä rantarakennuspaikka (tontti).
- Tontti on melko jyrkässä rinteessä, minkä vuoksi omistaja on suunnitellut hakevansa kunnalta lupaa siirtää rakennuspaikkaa lähemmäksi tilan etelärajaa paremmin rantarakentamiselle soveltuvaan paikkaan.
- Viereiselle tilalle (kiinteistötunnus 97-407-1-16) suunniteltu puutavaran lastauspaikka tulisi näin sijoittumaan rantarakennuspaikan välittömään läheisyyteen.
- Arviointiperusteita** Rakennuspaikan sijainti rauhallisella paikalla Puulan avariien vesien ja parhaiden kalapaikkojen äärellä on varsin monen tontinostajan mieleen.
- Tontin viereen tuleva puutavaran lastauspaikka on jo suunnitteluvaiheessa asia, joka laskisi tontinkatsojien ostohalukkuutta selvästi. Lastauspaikka-suunnitelman toteuduttua sillä olisi sellaisia ympäristövaikutuksia (mm. maa- ja vesiliikenteen äänet), joita vapaa-ajanasukas ei toivoisi loma-asuntonsa läheisyyteen.
- Markkina-arvo** Käsitakseni mukaan puutavaran lastauspaikan toteuttaminen laskisi toimeksiantajan rantarakennuspaikan arvoa n. 20 - 25 %.

Järvi-Suomen Kiinteistöarviointi, LKV



Raimo Huhtiniemi, kiinteistöarvioija, LKV

Liitteet

lasku